



COMUNE DI ALTO RENO TERME

Città Metropolitana di Bologna

*INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA  
PISCINA COMUNALE "G. BORGOGNONI"  
in Porretta Terme*

PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO

**1 - RELAZIONE TECNICA**

Il Progettista

.. .....  
*Ing. Domenico BERNABEI*

Protocolli e Visti

.....  
Data : Ottobre 2016 - Aggiornamento : Aprile 2017

STUDIO TECNICO BERNABEI & ASSOCIATI  
Via Stazione, 2 - 40046 Porretta Terme (Bo) - tel. e fax 0534/21694  
E-mail : bernabedomenico@libero.it

# RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

## Descrizione dell'impianto sportivo

L'impianto oggetto di intervento denominato *Piscina comunale di Porretta Terme* risale al 1962 ed ha subito minime trasformazioni nel tempo. Esso ha collocazione ai margini del centro storico della Frazione di Porretta Terme, quasi a ridosso dell'antico stabilimento termale, ma al contempo immerso nel verde sulla riva del torrente *Rio Maggiore*.

L'accessibilità al sito avviene percorrendo delle strade comunali non particolarmente agevoli per la ridotta dimensione della sede stradale e per la necessità di attraversare un ponticello, situato a circa 250 metri dall'impianto, che non può essere gravato da carichi elevati.

La struttura è composta da un corpo lungo e stretto costruito contro-terra che accoglie gli spogliatoi ed i servizi annessi alla vasca e da un volume più piccolo che, oltre ad ospitare la biglietteria ed il bar, consente l'accesso alla piscina per mezzo di una scala che dalla quota stradale scende a quella del bordo vasca.

Lo schema distributivo prevede infatti l'ingresso alla quota più alta, cioè da una strada ad uso di alcune residenze e della piscina, dove si trova la biglietteria e uno spazio di servizio alla direzione; di qui si scende di due piani fino alla quota della vasca e dei servizi annessi.

Alla quota intermedia si trova un lungo ed ampio terrazzo raggiungibile dal bordo vasca per mezzo di due scale scoperte sui fronti opposti nord est e sud ovest. Il terrazzo, ricavato sulla copertura degli spogliatoi, dà accesso al bar e fa da solarium con affaccio

sulla piscina.

La struttura, che è in funzione esclusivamente nel periodo estivo, ha l'impianto natatorio vero e proprio costituito da due vasche: quella principale, di tipo olimpionico (m 50 x m 20) e quella secondaria (m 7,60 x 4,30) destinata ai bambini.

Da alcuni anni la struttura è stata ampliata con la realizzazione di un campo da beach volley, annesso all'area a bordo vasca e posto nei pressi dell'ingresso carrabile, come ben rappresentato nelle tavole progettuali. I tre spazi per le diverse attività hanno i servizi (spogliatoi, WC, docce) in comune.

Attualmente le attività sportive che vi si possono svolgere sono di tipo non agonistico, ma consentono di praticare, oltre al nuoto libero, anche i tuffi, il nuoto sincronizzato, la pallanuoto ed il nuoto pinnato, come anche il beach volley. Non è però da trascurare l'utilizzo scolastico ed educativo che viene fatto dell'impianto nonché l'aspetto ludico-ricreativo.

In media il numero di presenze annue, limitato ai mesi di giugno, luglio ed agosto, si aggira attorno alle 8000 utenze.

La struttura è stata oggetto di una prima ristrutturazione circa dodici anni fa.

L'intervento di manutenzione ha riguardato esclusivamente la porzione nord est dell'edificio, adeguando parzialmente gli impianti ed i servizi igienici e provvedendo al superamento delle barriere architettoniche.

Con l'intervento in progetto si intende quindi completare l'opera di ristrutturazione nella rimanente porzione di edificio e procedere al rifacimento dell'area esterna e del rivestimento della piscina.

### **Descrizione dell'intervento**

Il progetto prevede principalmente i seguenti interventi, opportunamente indicati nella Tavola grafica n. 4 :

#### ***1. Posa in opera di barriera di delimitazione***

Come si evince dagli elaborati grafici, si prevede la posa di una barriera che separi l'area di bordo vasca dalla zona circostante in modo che gli utenti abbiano maggiore libertà di spostamento. Alla vasca si accede mediante il passaggio obbligato da n. 4 nuove vasche lavapiedi.

#### ***2. Rifacimento intonaco e tinteggiatura scala lato nord est***

L'intervento prevede la ripulitura ed il rifacimento dell'intonaco e tinteggiatura della zona adiacente alla scala esterna posta nel fronte nord est, cioè quella dotata di servoscala che collega l'impianto natatorio con il terrazzo-solarium.

#### ***3. Raccolta acque meteoriche tramite l'immissione dei pluviali nella rete di smaltimento***

Sono presenti alcuni pluviali che scaricano liberamente sull'area pavimentata circostante la piscina, si provvederà quindi al loro convogliamento ed alla immissione

nella rete di smaltimento adiacente e da rinnovare prima del rifacimento della pavimentazione.

#### ***4. Pulitura e verifica giunti canali di gronda***

Si è potuto notare come dalle giunzioni delle grondaie, presenti lungo tutto il perimetro del terrazzo solarium, ci siano delle perdite. È opportuno quindi procedere alla completa pulitura degli elementi per verificare gli eventuali danni e prevederne la saldatura oppure la sostituzione.

#### ***5. Rifacimento pavimentazione bordo vasca in materiale antiscivolo***

La pavimentazione di bordo vasca presenta diverse problematiche che hanno determinato la sostituzione, rifacendo completamente il massetto sottostante.

E' quindi previsto il completamento dell'intervento mediante la posa di idonee mattonelle, con elevato valore di antiscivolo a piedi nudi, dello stesso colore del preesistente.

Si raccomanda l'utilizzo dell'elemento d'angolo in materiale plastico come esistente.

### ***6. 7. Rifacimento del rivestimento vasca e giunto vasca***

L'intervento principale è quello previsto per la ristrutturazione della vasca natatoria. Infatti sarà parzialmente demolito il rivestimento delle pareti dato che si sono rilevate notevoli perdite di acqua. Di conseguenza sarà necessario ripristinare il giunto di dilatazione a tenuta. Quindi si procederà alla realizzazione di un intonaco ed alla posa del telo plastico di colore azzurro.

### ***8. Rifacimento completo rivestimento scala esterna lato sud ovest***

La scala esterna presente su questo lato necessita di un rifacimento completo. Si procederà alla completa demolizione del rivestimento, alla pulitura della struttura della rampa, alla posa di materiale impermeabilizzante ed alla creazione dei nuovi gradini che saranno ripristinati con caratteristiche di finitura identiche alla scala presente sul fronte opposto.

### ***9. Ristrutturazione completa di un vano e creazione zona fitness***

L'intervento di ristrutturazione interna riguarda tutta la porzione a sud ovest dell'edificio, ben individuata sulla planimetria e sul prospetto di progetto. Come rappresentato con il nuovo disegno degli spazi di servizio, è stato possibile ricavare una nuova grande stanza da destinare ad altre attività sportive (aerobica, ginnastica di

riscaldamento, ecc.). L'impianto si arricchisce così di un nuovo spazio ricavato all'interno della volumetria esistente, senza apportare grandi modifiche distributive, la cui destinazione può essere adattata a varie esigenze d'esercizio.

In questa occasione verranno sostituiti gli impianti idro-sanitario ed elettrico, rendendoli più facilmente ispezionabili.

### ***10. Rifacimento pavimentazione esterna***

L'intera pavimentazione circostante la vasca venne eseguita con piastrelle di cemento appoggiate su uno strato di ghiaietto con il sistema dell'autobloccante. Nel tempo si è notato che tale sistema è abbastanza funzionale per gli utenti che lo percorrono anche senza calzature.

Si prevede quindi la completa rimozione dell'esistente, lo scavo e la demolizione del sottofondo, e l'utilizzo di una pavimentazione in autobloccanti di cemento, su una soletta cementizia.

### ***11. Manutenzione della pavimentazione del terrazzo solarium***

La pavimentazione di questa porzione venne realizzata del tipo "galleggiante" in modo da consentire l'ispezione dell'impermeabilizzazione del terrazzo.

Nel tempo si sono verificate infiltrazioni visibili nel solaio per cui è necessaria una manutenzione con anche la sostituzione delle mattonelle danneggiate, valutate circa il 20% della superficie complessiva.

## ***12. Nuovo posizionamento delle vasche lavapiedi***

Come già descritto in precedenza, la scelta progettuale di separare l'area di bordo vasca dal piano circostante, necessita del nuovo posizionamento delle vasche lavapiedi.

Oltre a quanto indicato e descritto, vi sono altri interventi secondari per i quali si rimanda al Computo Estimativo.

### **Adempimenti Legge Reg. 30 Ottobre 2008 n. 19**

Tutti gli interventi in progetto non interesseranno parti strutturali del complesso sportivo. Il rifacimento di alcune tramezzature può essere considerato un Intervento privo di rilevanza per la pubblica incolumità ai sensi della D.G.R. n. 687/2011.

### **Adempimenti RD 30 Dicembre 1923 n. 3267**

Gli interventi nell'area circostante la vasca prevedono un minimo movimento terra che però non prevede la richiesta di una Autorizzazione o l'effettuazione di una Comunicazione ai sensi della Delibera della Giunta Regionale n. 1117 dell'11/07/2000. Non sono previsti quindi ulteriori adempimenti burocratici.